

Mosina dn. 19,12,2023

Instalatorstwo
Eugeniusz Dymel



Protokół przeprowadzonego audytu wilgotności dachu płaskiego Hala Sportowa ul. Krasieckiego 16 w Mosinie maszyną Tramex Dec Scanner

Wykonany przegląd dachu płaskiego poniżej hali widowiskowej. wykazał zawilgocenia na całej powierzchni dachu na głębokość 15 cm poniżej membrany dachowej. W drugim etapie wykonałem badanie porównawcze do głębokości 10 cm które wykazało duże zawilgocenie dachu w obrębie przejść wentylacyjnych oraz świetlików dachowych i zagłębień w połaci dachu. Sugeruje to liczne uszkodzenia membrany dachowej oraz brak kominków wentylacyjnych umożliwiających odparowywanie wody oraz wilgoci z powłok izolacji. Sytuacja ta stwarza możliwość rozwoju mikroorganizmów w powłoce ocieplenia, ocieplenie te nie będzie miało zakładanych właściwości izolacyjnych zwiększając koszty ogrzewania budynku w związku z występowaniem mostków cieplnych. powłoka membrany dachowej ma liczne zapadliska, które wymagają uzupełnienia warstwy izolacji cieplnej, woda stojąca w zastoinach na połączeniach zgrzewów powoduje degradację tego zgrzewu i możliwość wystąpienia miejscowych przesiaków do warstwy izolacji cieplnej. Obróbki kominków dachowych nie są wykonane z materiałów odpornych na degradację promieniowania UV oraz warunków pogodowych, może to powodować uszkodzenia i przecieki.

Dach membranowy nad halą widowiskową nie wykazuje oznak zawilgocenia i przecieków warstw izolacji cieplnej jednak montaż paneli dachowych przy zastosowaniu niesystemowego montażu powoduje natychmiastowe przecieki do hali widowiskowej, należy wykonać powtórny montaż paneli na systemowych listwach i śrubach z atestem do siły wiatru, o odpowiedniej klasie antykorozyjności z możliwością swobodnego odpływu wody opadowej oraz gwarancją szczelności powłoki membrany dachowej. Dach ten jest stanowo w lepszym stanie jednak zaleciłbym zamontowanie kominków odprowadzających wilgoć spod membrany dachowej.

Wnioski:

-dolny dach należy wymienić ocieplenie z waty (zdjęcie powłok utylizacja waty i membrany.)

-poprawne wykonanie powłok dachowych wraz z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym

Koszt takiej usługi około 400zł m2

- górny dach przełożyć istniejącą instalację fotowoltaiczną na nowy system montażowy Koszt do wyceny

<https://energy5.pl/bezpieczne-konstrukcje-pv-na-dachu-membranowym/>

Legenda do scanu mapki:

Kolor niebieski wilgotność powyżej normy sugerujące wycieki lub obecność wody zastoinowej

Kolor czerwony podwyższony poziom wilgotności z odparowywania wody zastoinowej w związku z brakiem kominków odpowietrzających dach płaski

Z poważaniem
Eugeniusz Dymel



